

г. Тверь / 2024 год



ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА



ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «КУВШИНОВО»

Преференции для резидентов TOP

Налог	РФ	TOP
На прибыль	20 %	0 % ¹ 5 % ² 10 % ³
На имущество	2,2 %	0 % начиная с налогового периода, в котором резидент включен в реестр TOP
На землю	1,5 %	0 % начиная с налогового периода, в котором резидент включен в реестр TOP
Страховые взносы	30 %	7,6 % ⁴ ФОМС-0,1% ПФ-6% ФСС-1,5%

* 1 в течение пяти налоговых периодов после получения первой прибыли (бюджет РФ)
2 в течение пяти налоговых периодов (бюджет субъекта)
3 в течение следующих пяти налоговых периодов (бюджет субъекта)
4 при условии получения статуса резидента TOP до 24.11.2023



Возможность использовать инструменты поддержки моногородов ВЭБ.РФ

- софинансирование расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для осуществления инвестиционных проектов инициаторами инвестиционных проектов в моногородах
- содействие в подготовке и (или) участие в финансировании инвестиционных проектов в моногородах в форме предоставления займов инициаторам инвестиционных проектов для финансирования капитальных вложений и (или) текущей деятельности

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ TOP В МОНОГОРОДАХ

- количество создаваемых рабочих мест не менее 10 единиц в течение 1-го года после включения юридического лица в реестр резидентов TOP
- объем капитальных вложений в новые инвестиционные проекты не менее 2,5 млн рублей*
- ограничение на привлечение иностранной рабочей силы в размере более 25% от общей численности сотрудников
- проекты, ориентированные на диверсификацию экономики моногорода

Разрешен любой вид экономической деятельности, **за исключением:**

- виды экономической деятельности градообразующего предприятия
- производство подакцизных товаров
- нефте- и газодобыча
- лесозаготовки
- торговля и финансовые операции
- иные виды экономической деятельности, указанные в решении о создании ТОСЭР (согласно заявке региона)

*за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений

АЛГОРИТМ ПРИЗНАНИЯ РЕЗИДЕНТОМ ТОР (1/2)

5 рабочих дней

№ 1. Направление инвестором заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности в ТОР в МЭР ТО, рассмотрение комплекта документов

1 рабочий день

№ 2. Направление МЭР ТО заявки рецензентам для подготовки экспертного заключения

3 рабочих дня

№ 3. Подготовка МЭО ТО Сводного заключения о целесообразности / нецелесообразности заключения соглашения

1 рабочий день

№ 4. Направление МЭР ТО Сводного заключения в Совет по инвестиционной политике

5 рабочих дней со дня получения выписки из протокола Совета

№ 5. Подготовка МЭР ТО проекта соглашения об осуществлении деятельности в ТОР и направление его в адрес инвестора

АЛГОРИТМ ПРИЗНАНИЯ РЕЗИДЕНТОМ ТОР (2/2)

5 рабочих дней

№ 6. Подписание проекта соглашения со стороны инвестора

1 рабочий день

№ 7. Подписание проекта соглашения со стороны МЭР ТО

3 рабочих дня

№ 8. Направление соглашения и документов для включения ЮЛ в реестр резидентов ТОР в Минэкономразвития России

10 рабочих дней

№ 9. Внесение в реестр записи о регистрации юридического лица в качестве резидента осуществляется Минэкономразвития России

5 рабочих дней

№ 10. Минэкономразвития России направляет соответствующую информацию резиденту, а также с приложением копии соглашения или дополнительного соглашения к соглашению – в налоговый орган и в случае необходимости – в иные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления

г. КУВШИНОВО

28К-1785 — автодорога
«Торжок — Осташков»

г. Осташков — 77 км.

г. Торжок — 52 км.
г. Тверь — 120 км.

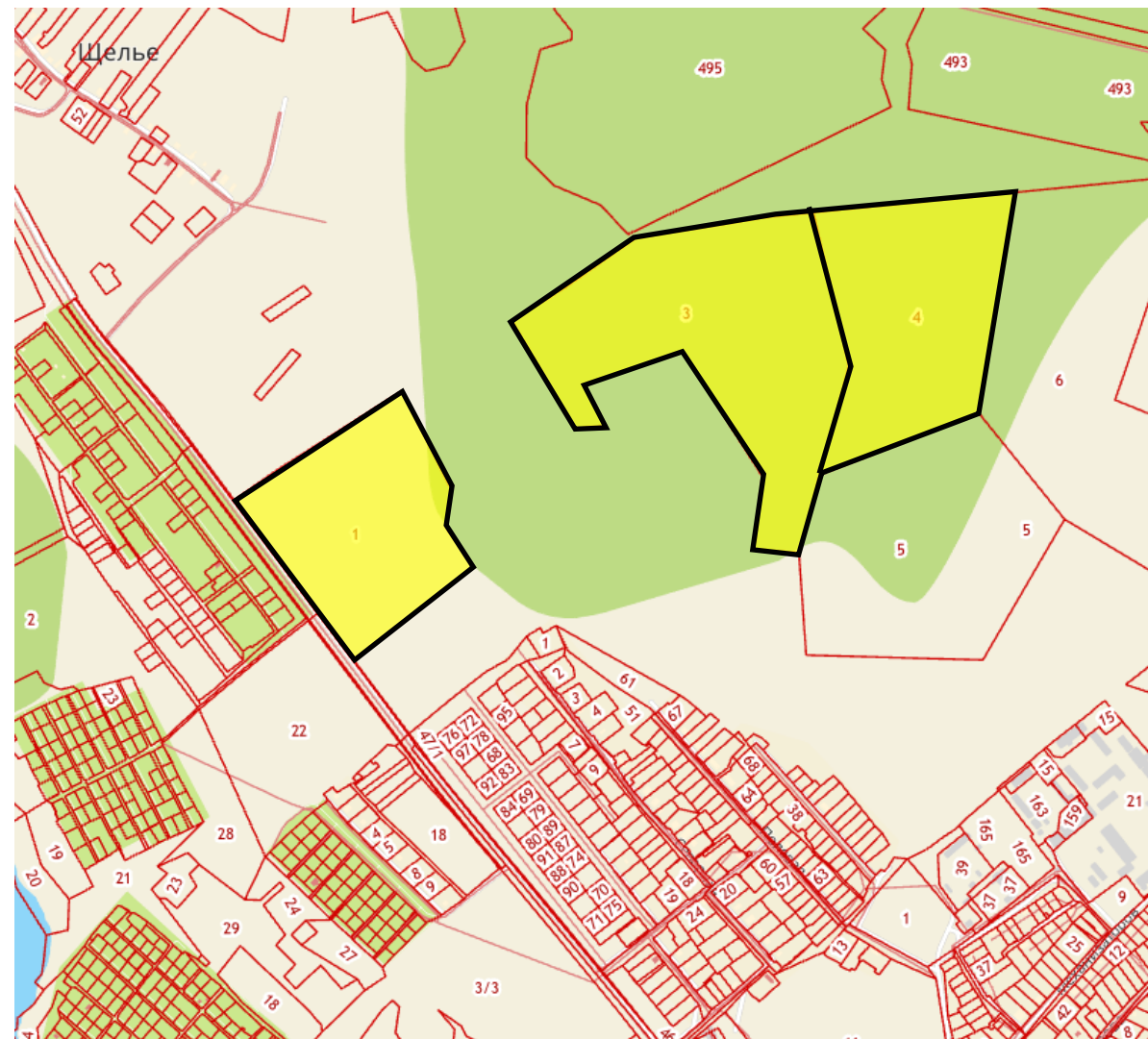
№1

№2

№3



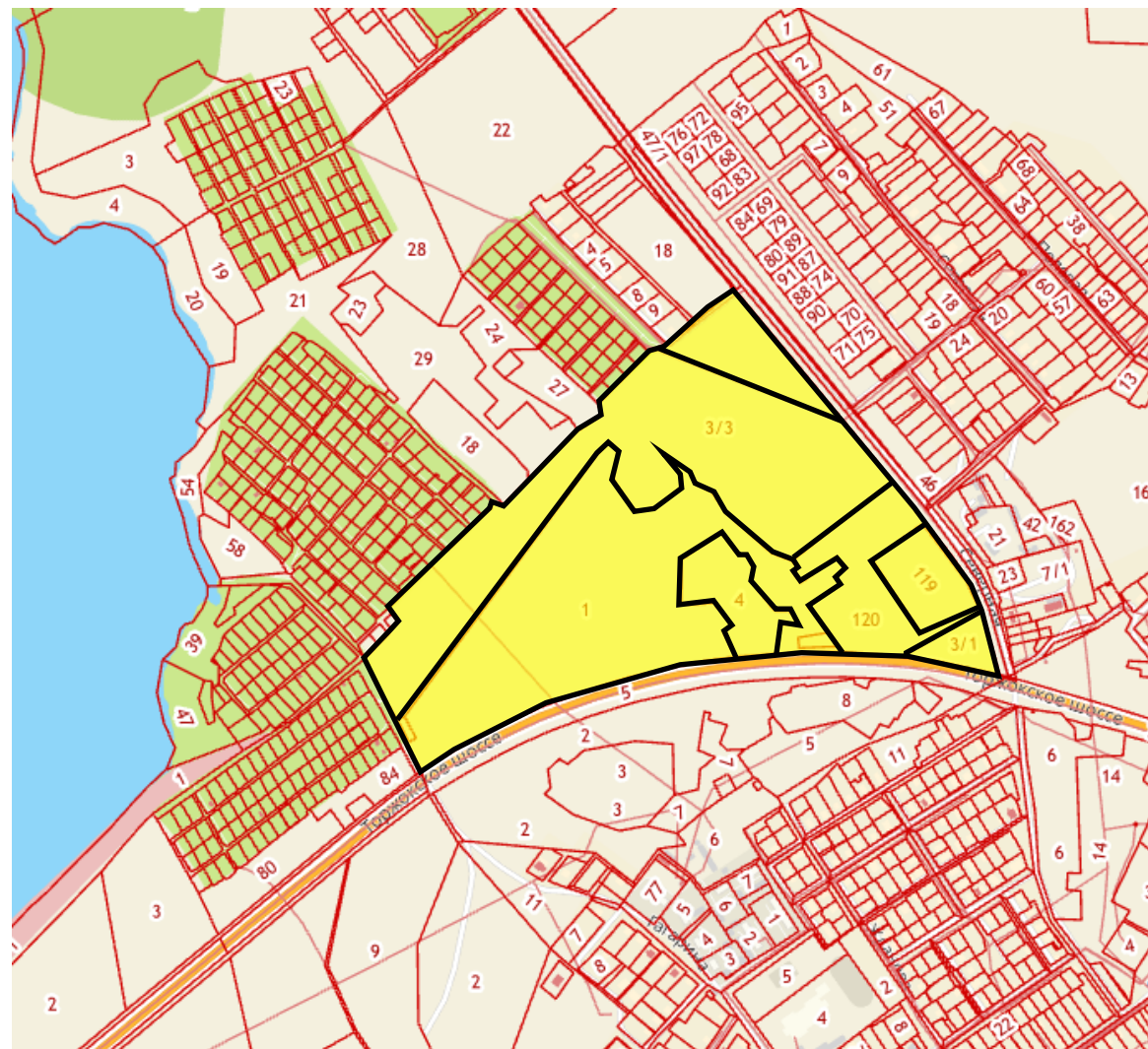
Кадастровый №	Площадь	Собственность
69:17:0071601:1	1,4 га	Государственная собственность до разграничения
69:17:0071601:3	18,5 га	Муниципальная
69:17:0071601:4	12,8 га	Муниципальная



СОСТОЯНИЕ УЧАСТКОВ



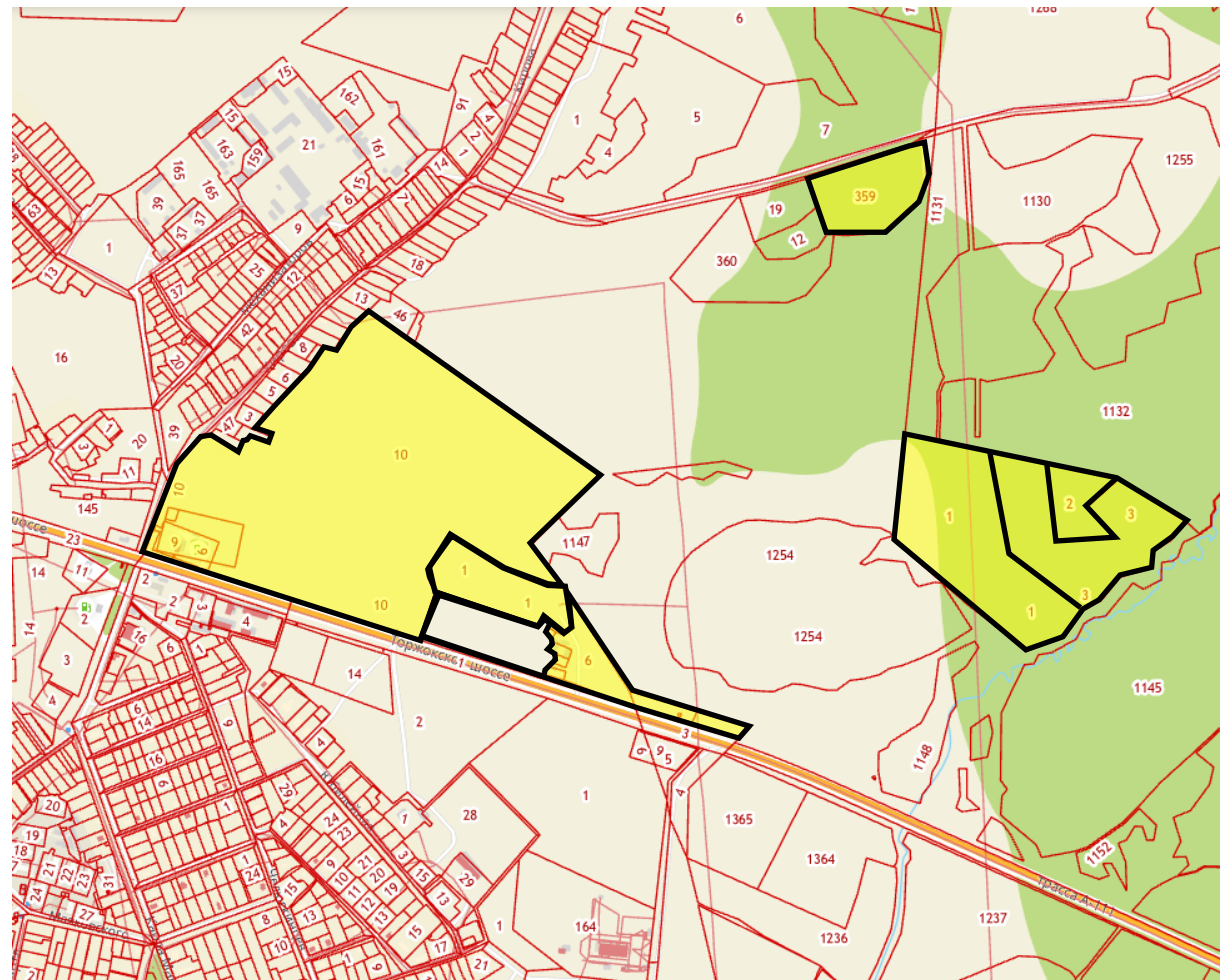
Кадастровый №	Площадь	Собственность
69:17:0070708:3	16 га	Государственная собственность до разграничения
69:17:0070708:1	13,3	
69:17:0070708:119	3,1 га	
69:17:0070708:120	1,5 га	
69:17:0070708:4	1,7 га	Муниципальная



СОСТОЯНИЕ УЧАСТКОВ

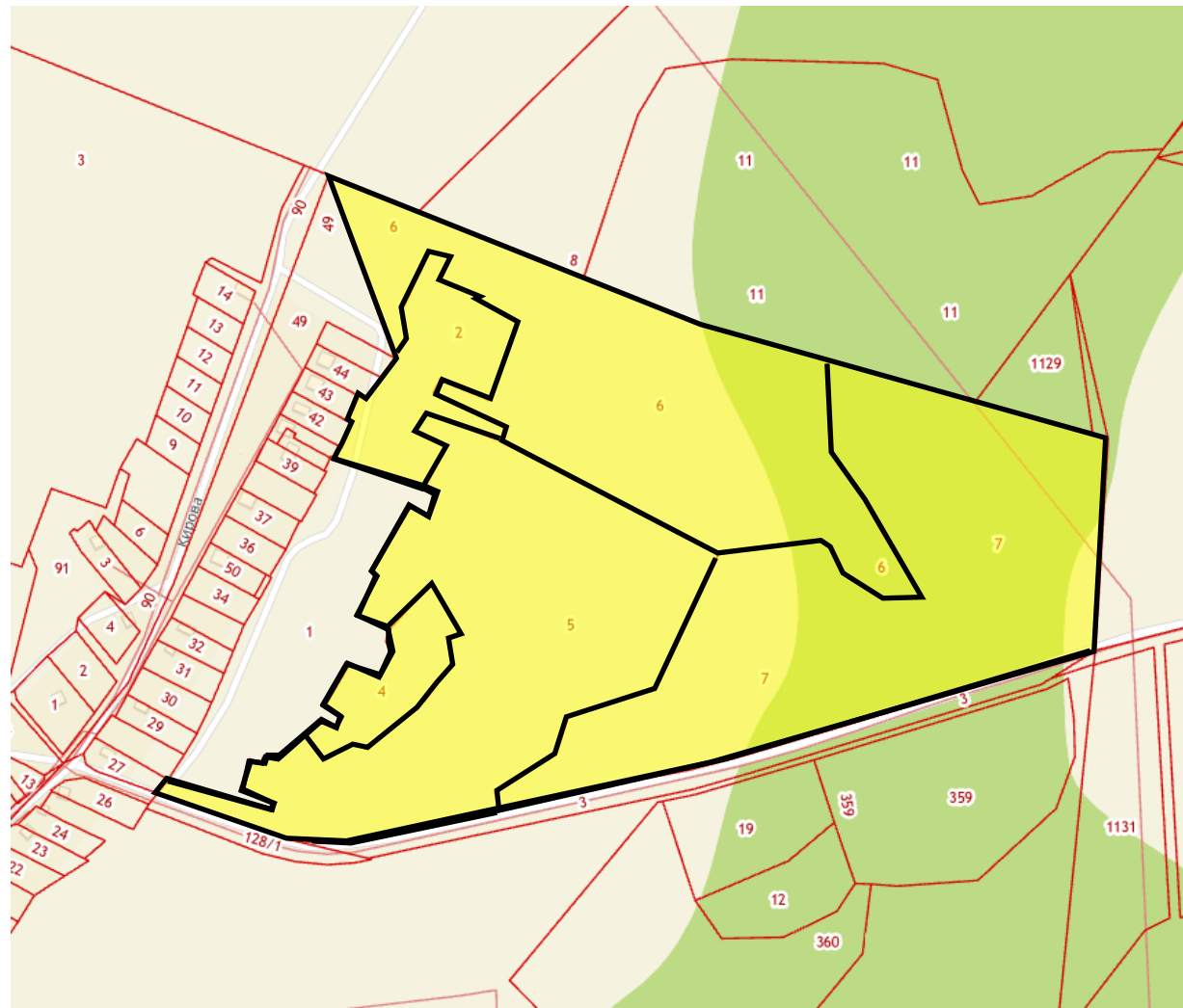


Кадастровый №	Площадь	Собственность
69:17:0070616:10	32,6 га	Муниципальная
69:17:0070617:1	2,8 га	
69:17:0070617:7	2,9 га	
69:17:0070617:6	1,48 га	
69:17:0070617:4	0,03 га	
69:17:0070617:2	0,05 га	Государственная собственность до разграничения
69:17:0070617:5	0,07 га	
69:17:0070636:7	0,004 га	
69:17:0070636:2	0,33 га	
69:17:0000000:359	3,1 га	
69:17:0070635:1	8,4 га	
69:17:0070635:2	1,5 га	
69:17:0070635:3	6,09 га	



Кадастровый №	Площадь	Собственность
---------------	---------	---------------

69:17:0070633:2	1,75 га	Государственная собственность до разграничения
69:17:0070633:4	0,96 га	
69:17:0070633:5	1,75 га	
69:17:0070633:6	7,76 га	
69:17:0070633:7	10,1 га	



СОСТОЯНИЕ УЧАСТКОВ



Анализ инженерных ресурсов

ПС Красный Городок 35/10
резерв 0,57 МВт (30 км)

ПС Пень 35/10
резерв 1,5 МВт (5 км)

ПС Печниково 35/10
резерв 2,5 МВт (25 км)

ГРС Кувшиново (АО РГК) Большое К
резерв ок. 10 тыс. куб. м./ час

ПС Селихово 110/10
резерв 1,53 МВт (28 км)

ПС Прямухино 35/10
резерв 1,3 МВт (20 км)

ПС Кувшиново 110/35/10
резерва нет

ПС Октябрьский Карьер 110/35/10
резерв 20 МВт (27 км) Шевково